



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 18. 6. 2012

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.04-18.52 hod.

přítomno: 4 (Ing. Karel Kodiš, Marie Bíbrová, Pavla Příšovská, Mgr. Radek Soběslavský)

omluveno: 3 (Petr Polák, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále jen „předsedající“) v cca 18.04 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce umístěných na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhnul určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Marie Bíbrová a paní Pavla Příšovská, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání 11. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Věcné břemeno CENTRAL GROUP Předboj a.s. - odvodnění
- 2) Věcné břemeno ČEZ – vedení elektro (na pozemcích CENTRAL GROUP Předboj a.s.)
- 3) Obecně závazná vyhláška o odpadech
- 4) Darovací smlouva – komunikace Zahradní
- 5) Stanovení cen za pronájmy zemědělské půdy
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.

Předsedající zároveň navrhnul vypuštění bodu č. 3 s tím, že návrh vyhlášky nebyl předjednan s orgánem dohledu, tj. Ministerstvem vnitra, a proto doporučuje tento bod zařadit, až bude stanovisko orgánu dohledu k dispozici.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 11. zasedání takto:

- 1) Věcné břemeno CENTRAL GROUP Předboj a.s. - odvodnění
- 2) Věcné břemeno ČEZ – vedení elektro (na pozemcích CENTRAL GROUP Předboj a.s.)
- 3) Darovací smlouva – komunikace Zahradní
- 4) Stanovení cen za pronájmy zemědělské půdy
- 5) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Dotaz: Byl vznesen dotaz z obecního zastupitelstva, zda se po vypuštění projednání vyhlášky o odpadech bude o této problematice vůbec hovořit. Odp.: Bude, na závěr jednání.

K bodu 1) Věcné břemeno CENTRAL GROUP Předboj a.s. - odvodnění

Předsedající předal slovo předkladateli Mgr. Soběslavskému, který vysvětlil, že na pozemcích p. č. 233/217, p.č. 233/225, p.č. 233/234 a p.č. 233/238 v lokalitě Západní Stráň, jejichž vlastníkem je CENTRAL GROUP Předboj a.s., bylo realizováno odvodnění komunikace, která leží na pozemku p. č. 233/245. V době realizace odvodnění se smlouva nemohla uzavřít, protože uvedená společnost vlastnila všechny pozemky (i oprávněné). Zřízením věcného břemene se jednak legalizuje existující stav, jednak bude zajištěno, že budoucí vlastníci předmětných povinných pozemků, přes něž je stavba odvodnění realizována, musí stavbu respektovat. Dopad na obecní rozpočet je zanedbatelný (tisíc korun českých za zřízení břemene).

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/10/12/133/ÚI.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán.

K bodu 2) Věcné břemeno ČEZ – vedení elektro (na pozemcích CENTRAL GROUP Předboj a.s.)

Předkladatelka Pavla Příšovská po obdržení slova od předsedajícího vysvětlila, že v lokalitě 91 RD - Západní Stráň (ulice Západní Stráň, V Dolině, U Kůlen, Čenkovská) je vybudována soustava kabelového vedení včetně trafostanice a pojistkové skříně. S odkazem na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (podepsána v roce 2008) je předložena k podpisu Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002087/VB/1 pro stavbu kVN, TS, kNN k pozemkům p.č.: 233/190, 250/48, 385/1, 229/18, 229/44, 229/19, 233/275, 233/1 a 233/245).

Věcné břemeno se týká výše popsaných pozemků ve prospěch vlastníka a provozovatele výše popsaného energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy. Dopad na obecní rozpočet je zanedbatelný (pět set korun českých za zřízení břemene).

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002087/VB/1 pro stavbu: Předboj kVN, TS, kNN pro 91 RD.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

K bodu 3) Darovací smlouva – komunikace Zahradní

Předsedající předal slovo předkladateli Mgr. Soběslavskému, který uvedl, že se jedná o darování pozemků p. č. 273/53 o výměře 312 m² a 273/260 o výměře 6 m², na nichž je



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

umístěna komunikace v ulici Zahradní a v nichž jsou i další sítě. Takové pozemky obvykle investor převádí po kolaudaci bezúplatně na obec.

Komunikace v Zahradní ulici byla dlouhou dobu součástí majetku zkrachovalé developerské společnosti. V loňském roce se jejím obyvatelům podařilo převést ji do vlastnictví jednoho z nich a poté rovněž zkolaudovat.

Nyní se proto navrhuje uzavření darovací smlouvy, jíž by byly pozemky s komunikací převedeny do vlastnictví obce. Pozemky jsou dva z důvodu, že v rámci kolaudačního řízení došlo k novému zaměření a vyhotovení geometrického plánu, lokalita tak bude v katastru nemovitostí nově uvedena v souladu se skutečností (při výstavbě došlo k posunutí).

Obci nevzniknou v souvislosti s převodem obou pozemků žádné finanční náklady, ty nese převodce, resp. obyvatelé Zahradní ulice.

Předsedající následně sdělil, že paní Bíbrová v souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů informovala ostatní zastupitele o tom, že v tomto bodě z důvodu, že je jednou z obyvatelk Zahradní ulice a manželkou vydražitele komunikace, může její podíl na projednávání tohoto bodu hrozit střetem zájmů.

Předsedající z toho důvodu vyzval zastupitele k vyjádření jejich názoru na uvedenou problematiku a následně navrhl usnesení: „Zastupitelstvo obce nepovažuje účast paní Bíbrové na hlasování o návrhu darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 273/53 o výměře 312 m² a 273/260 o výměře 6 m², za střet zájmů.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Dotaz: Proč pozemky koupil jen jeden člověk? Odp.: Z procesních důvodů, vůči exekutorovi a úřadům tak dosud mohl vystupovat jediný subjekt, což velmi zjednodušilo situaci. Majetkově se obyvatelé Zahradní ulice vypořádají sami mezi sebou.

Předkladatel poté přednesl návrh usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 273/53 o výměře 312 m² a 273/260 o výměře 6 m², tedy s darováním uvedených pozemků do vlastnictví a správy obce Předboj, a dar přijímá.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh darovací smlouvy, geometrický plán, kolaudační rozhodnutí.

K bodu 4) Stanovení cen za pronájmy zemědělské půdy

Předkladatelka paní Bíbrová po obdržení slova od předsedajícího uvedla, že se jedná o stanovení cen pro nájem obecních parcel určených k zemědělské činnosti, když ZO doposud nestanovilo cenu nájmu parcel určených pro zemědělskou činnost ve vlastnictví obce.

Při důkladné inventuře pozemků ve vlastnictví obce bylo přitom zjištěno, že parcely p.č. 139/2, 166/16 a 166/12 o celkové výměře 3746 m², jsou nejen určeny, ale i užívány k zemědělské činnosti. Jedná se o pozemky ležící podél Kojetického potoka, přičemž obec dosud nemá na výše zmíněné parcely uzavřenou nájemní smlouvu.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Finanční výbor na svém zasedání dne 14. 5. 2012 jednohlasně rozhodl předložit ZO ke schválení návrh výše nájemného za parcely určené k zemědělské činnosti ve výši 1 Kč/m²/rok (ceny nájmu se podle zákona stanovují zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá).

Nájemní smlouvy budou uzavírány v souladu se zákonem.

Předkladatelka poté přednesla návrh usnesení v tomto znění:

„ZO stanovuje cenu 1,- Kč/m²/rok pro nájem parcel, které jsou určeny a užívány k zemědělské činnosti.“

Do diskuse se poté přihlásil pan J, který navrhovanou cenu napadl s tím, že je příliš vysoká, což doložil výší nájmu v podobných případech (o řád nižší), kdy užívaný pozemek je v majetku státu, nikoliv obce. Zároveň upozornil na to, že si nebyl vědom, že jeho společnost hospodář rovněž na pozemcích patřících obci. Je však ochoten samozřejmě řádnou smlouvu uzavřít a uhradit obvyklé nájemné i zpětně a to za deset let (přestože dle jeho názoru se platí zpětně jen za tři roky).

V diskusi dále zaznělo, že ceny nájmu jsou i vyšší, a to v rozmezí cca 0,8 až 2,5 Kč.

Na tuto námitku předsedající reagoval tak, že obci jde primárně o narovnání dosavadního stavu, kdy jsou obecní pozemky obhospodařovány bez řádných smluv a navrhl formulovat usnesení k tomuto bodu jednání takto: „Zastupitelstvo obce stanovuje pro nájem parcel, které jsou určeny a užívány k zemědělské činnosti, že nájemné bude vybíráno na základě nově uzavřených nájemních smluv maximálně tři roky zpětně a jeho výše bude stanovena jako v místě a čase obvyklá.“

K uvedenému návrhu nebyly již předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 5) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

Informace o činnosti OÚ, diskuse, dotazy:

- a) Jako první dostala slovo od předsedajícího paní Příšovská, která informovala o výsledku poptávkového řízení ve věci likvidace komunálního a dalšího odpadu, které požadovala provést paní K na 10. zasedání ZO. Nabídky poskytovatelů služeb v oblasti likvidace odpadů jsou k dispozici na OÚ.

Od roku 2013 bude stávající nabídka svozu komunálního odpadu doplněna o další varianty, které doplní portfolio poskytovaných služeb tak, aby byly přijatelnější zejména pro domácnosti s nižším počtem členů.

K uvedenému paní K namítla, že očekávala, že OÚ vyhlásí řádnou soutěž, a dále opět zopakovala, že jí stávající systém připadá nespravedlivý a že nechápe, proč nepoužívá obec Předboj jiný systém. Odp.: V tomto případě bohužel soutěž nic neřeší, společnosti, které svázejí v nejbližším okolí, jsou propojeny, nebo jsou jejich služby dražší. K otázce ceny pro občany byla opakovaně poučena o tom, že stávající nastavení systému likvidace odpadů v obci se ukázala jako nejspravedlivější a nejvýhodnější z hlediska nákladů pro občany i obec. Vedení obce neplánuje změnu (smluvního) systému a žádný ze zastupitelů nevznese takový návrh.

- b) Předsedající informoval o tom, že obec převzala do své správy provoz čistírny odpadních vod, postupně budou uzavřeny nové smlouvy mezi obcí a občany s účinností od 1.6.2012 (tj. občané budou hradit stočné od 1.6.2012 obci).



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Ot.: Paní K se zeptala, za co jí tedy přišla faktura. Odp.: Ještě od bývalého provozovatele za období únor až květen 2012.

- c) Předsedající informoval o krocích, které provedl OÚ ve spolupráci s příslušnými orgány ve věci nelegální skládky na JV obce, zejména že byla ukončena navážka a jedná se o způsobu a provedení uzavření celé skládky.

Pan J následně namítnul, že skládka je vyšší, než měla být a má i další nedostatky. Byl ujištěn, že i toto je v jednání a obec trvá na tom, aby úpravy skládky proběhly, s výjimkou navezení ornice, s využitím pouze již navezeného materiálu (tj. rozhrnutí).

Předsedající dále informaci doplnil o fakt, že byla uložena i povinnost provést sondy, kterými se zjistí složení na skládku navezeného materiálu.

- d) Pan J poděkoval za jiný způsob sekání obecních pozemků, který nedevastuje zeleň.
- e) Pan Soběslavský informoval o tom, že ve věci vandalských činů (zejm. zlomení čtyř lip v ulici Kojetické) bylo podáno trestní oznámení Policii České republiky.

K tomu byl vznesen dotaz, zda je obec pojištěna. Odp.: Ano, je, ale dle sdělení pojišťovny je tento případ z pojištění vyloučen.

Předsedající poté 11. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 18.52 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 11. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/11/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/11/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 11. zasedání:

- 1) Věcné břemeno CENTRAL GROUP Předboj a.s. - odvodnění
- 2) Věcné břemeno ČEZ – vedení elektro (na pozemcích CENTRAL GROUP Předboj a.s.)
- 3) Darovací smlouva – komunikace Zahradní
- 4) Stanovení cen za pronájmy zemědělské půdy
- 5) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.

3/11/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/10/12/133/ÚI.

4/11/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002087/VB/1 pro stavbu: Předboj kVN, TS, kNN pro 91 RD.

5/11/2012

Zastupitelstvo obce nepovažuje účast paní Bíbrové na hlasování o návrhu darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 273/53 o výměře 312 m² a 273/260 o výměře 6 m², za střet zájmů.

6/11/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 273/53 o výměře 312 m² a 273/260 o výměře 6 m², tedy s darováním uvedených pozemků do vlastnictví a správy obce Předboj, a dar přijímá.

7/11/2012

Zastupitelstvo obce stanovuje pro nájem parcel, které jsou určeny a užívány k zemědělské činnosti, že nájemné bude vybíráno na základě nově uzavřených nájemních smluv maximálně tři roky zpětně a jeho výše bude stanovena jako v místě a čase obvyklá.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 6. 2012

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová

dne 20. 6. 2012

Pavla Příšovská

dne 20. 6. 2012

Starosta: Ing. Karel Kodiš

dne 20. 6. 2012

