

O ima starosty: Rok 2011

P íjm te mé pozvání k bilanci roku 2011 a v te, že ty nejsamoz ejm jší v ci dají nejvíc práce. Hodnocení odvedené práce nechám na Vás, dovoluím si jen, s ohledem na ošidnou lidskou pam , stru n p ípomenout, co se b hem uplynulého roku 2011 událo.

P ístup ú adu

Zm nil se ur ít zp sob jednání s ob any, obecní ú ad se o lidi a jejich starosti zajímá. Problém m a žádostem ob an p edkládaným na obecní ú ad je v nována náležitá pozornost, jsou ešeny v nejkratší možné dob (což ovšem v mnoha p ípadech neznamená ihned) a z obecního ú adu lidé odcházejí, aniž by se jim zvedla hladina adrenalinu. Myslíme, že v tšina obyvatel je s touto zm nou spokojena.

Ístírna odpadních vod

P edbojská ístírna odpadních vod byla vybudovaná nákladem 12 mil. K z vlastních prost edk obce a její kapacita se blíží v souvislosti s r stem po tu obyvatel hranici možností. T m, kte í se o d ní v obci zajímali již p ed rokem 2011, zejména pak ve „volebním“ roce 2010, nesd luji a dále nesd lím nic nového. Všem ostatním jsem bohužel nucen p ípomenout, že v roce 2009 špatn uzav ená smlouva s provozovatelem (p vodn na 10 let, nyní do konce letošního kv tna) má za následek to, že nemáme prakticky žádnou možnost ovlivnit výši náklad na provedené opravy p í poškození potrubí, že není vytvá en žádný finan ní fond pro nezbytné opravy již deset let staré technologie, že nem žeme ovlivnit výši sto něho... Problémy ístíky odpadních vod souvisí s koncepcí rozvoje obce a reálnou ekono-

mickou situací, v níž nám nep ípadá vhodné se zbavovat jakoukoli formou možnosti využívat vlastní majetek. V íme, že se situace ve druhé polovin letošního roku zm ní a intenzivn ešíme, co bude s ístírnou po skon ení smlouvy se stávajícím provozovatelem.

Po ádek v obci

Poda ilo se vy ešit n které dlouhodobé problémy. Nap . parkování vraku sanitky a dalších vozidel na ve ejných prostranstvích. Prost tu žádné vraky nejsou, nepo ítám-li trosky bílého vozidla v jižní ásti obce a vrak rolby v ulici Na Jaroši. Oba jsou však umíst ny na soukromých pozemcích. Rovn ž boj s ernými skládkami a drobným nepo ádkem (nap . kolem kontejner) pokračuje, ten ovšem se st ídavými úsp chy. Pozitivní vztah k životnímu prost edí bohužel mnozí z nás dosud nemají.

Cíleným nátlakem se poda ilo p ím t majitele nezastavných pozemek k pln ní jejich zákonné povinnosti a všechny pozemky v obci byly tak z ejm poprvé v historii posekány. Výjimkou potvrzující pravidlo jsou dv parcely, jejichž vlastníky se v bec nepoda ilo vypátrat, resp. nepoda il se kontakt s nimi. ást pozemek p ítom posekala za úplatu obec, údržbu ostatních si majitelé zajistili sami. A tak by to m lo být i každý další rok. Lesík U Prutníku, í spíše jeho zbytek, byl vy íštn a zbaven letitých nános odpad a poz statk stavební innosti. Dík za to pat í panu Svobodovi. V ím, že v tšina obyvatel pochopí, že odložením libovolného p edm tu na nepat íné místo tento nezmezí, ale z stane na míst , dokud se nerozloží,

což ve v tšín p ípad trvá n kolik desítek let. Platí to i pro již zmín né kontejnery, kde se stále neda í udržet po ádek a dodržování elementárních pravidel. Prost heslo „po mn potopa“ je bohužel stále na po adu dne, a sta í jen pár jedinc , abychom se všichni mohli „t šít“ pohledem na vzniklá zátíší. Systém odvozu odpad je p ítom dostate n sofistikovaný a jen v minulém roce p íbylo n kolik dalších kontejner , abychom k nim m li blíže a nem li je p epln né.

Psi v obci

S udržováním po ádku a slušností souvisí i chování majitel ps . V obci platí vyhláška upravující pohyb ps pouze s vodítkem, její dodržování bude nap íšt kontrolováno obecní policií. Jako majitel psa vím, že se pes pot ebuje i prob hnout, ale rozhodn k tomu není vhodným místem obytná zóna. Zvlášt majitele v tších plemen upozor ují na plnou odpov dnost za p ípadné škody i újmy na zdraví zp sobené jejich psem.

ástým ter em kritiky, a dodávám, že áste n oprávn né, je úklid po psech. V obci je chováno asi 120 ps . K výrob jednoho psího bobku sta í jeden pes, a ke kritice jeden zaujatý ob an. Bohužel sta í i malé procento neukázn ných majitel , aby snaha všech ostatních byla zpochybn na. Apeluji proto na pejska e, prokažete svou slušnost tím, že po svém psovi uklidíte. Platí zde totéž, co bylo e eno o erných skládkách, na to samé místo p íjdete se svým psem zítra a naleznete jej ve stavu, v n mž jste ho v era zanechali. P ípomínám, že v obci je provozováno n kolik stanoviš se speciálními koši na psí exkrementy, hrazeny jsou z vybraných

poplatk za psy. Co funguje velice dob e, je odchyt ps pohybujících se nejen bez vodítka, ale také bez majitele. erstv z ízená obecní policie již n kolikrát prokázala svoji profesionalitu a takové psy odvezla do policejního kotce v Líbeznících.

Parkování v obci

Parkování v obytných zónách je jedním z dlouhodob ne ešených problém . Vzniká, p estože by vznikat nem l. Každý rodinný d m mít na p ílehlém pozemku p edepsaná dv stání, což stavebníci vesm s dodrželi. Existuje n kolik možných vysv tlení toho, že máme ulice plné aut. Více než dva automobily na jeden d m, etné návt vy. Anebo jsou jen n kte í z nás prost pohodlní otev ít vrata a zajet na vlastní pozemek? Odpov zte si sami, jaký je ten Váš d vod.

P estupek parkování v obytných zónách p esto dosud nebyl zám rn postihován. Pro zimní období jsme však již rozhodli, že pokud napadne sníh, je parkování na silni ním t - lese zakázáno, majitelé aut porušující tento zákaz budou obecní policií postihováni. Další úpravy parkování budou oznámeny v dohledné dob , situace je s ohledem na p íbývající množství automobil a obyvatel, zejména d tí, neudržitelná.

D tí v obci

Byla vybudována školka pro 28 d tí, která je v plném provozu od 30. zá í 2011. Její budova je postavena v energetické tíd B a vybavena tepelným erpadlem pro vytáp ní a oh ev teplé vody. Její provozní náklady jsou z hlediska dostupných technologií nejnižší možné. Opakovan zaznívá hlas, že školka mohla být po-

stavena jen díky prost edk m naspo eným p edchozími zastupitelstvy. K tomu lze jen dodat: je tedy velká škoda, že nebyla postavena mnohem d ív, mohla být levn jší a také získání dotace na její výstavbu bylo ještě p ed pár lety mnohem reáln jší. Naší zásluhou je tak pouze rozhodnutí, rychlost a kvalita, v níž byla školka vybudována.

Léta nevyužitelný pozemek s ernou skládkou stavebního materiálu na konci ulice Spojovací byl za finan ní spoluú asti majitele složeného materiálu uklizen. Za relativn malých finan ních náklad , s využitím materiálu ze zbo eného plechového skladu na staveništi školky a p edevším za výrazného p ísp ní ob an obce zde bylo z ízeno d tské h íšt . Dílem je to samoz ejm náhrada za h íšt , které dnes m že využívat pouze školka, ale p edevším jsme cht li, aby d tské h íšt bylo výrazn dostupn jší maminkám na procházkách i d tem. Brigád organizovaných obecním ú adem se zú astnilo p ekvapiv mnoho lidí, a to i t ch, kte í nemají d ti ve v ku návšt vník h íšt . D -kujeme tímto ještě jednou všem, kte í nezištn pomohli, odm nou je Vám skute n hezký a funk ní výsledek. Pokud se poda í zajistit finan ní prost edky, doplníme h íšt ještě o zahradní altánek.

Dotace pro obec

B hem roku jsme podali žádosti o dotace: na rekonstrukci Hor átecké ulice, na podporu d tského sportu na víceú elové h íšt (nadace EZ). Bohužel, neúsp šn , zdá se, že doba hojnosti je (prozatím?) pry . Další žádost, na ekologické vytáp ní MŠ, je podána na SFŽP (Státní fond životního prost edí). Byla akceptována, na výsledek stále

ekáme.

Výstavba v obci

P es opakovaná ujišt ní o dostate ných prost edcích obce k ovlivn ní charakteru zástavby, jichž se nám dostalo od p edchozího vedení obce, vzniká v oblasti Západní strán podivná sm sice staveb, v jejímž kontextu nebude bydléní snadné. Dokonce je jedna polovina dvojdomku deklarovaného a schváleného jako dvougenera ní d m nabízena k prodeji na internetu. P í jednáních o další zástavb obce v rámci schválené Zm ny . 2 Územního plánu obce P edboj jsme se dohodli se společností SGH na zpracování zastavovací studie, jejíž základní koncept byl p edložen ve ejnosti a je k nahlédnutí na obecním ú ad . Touto studií budou všichni stavebníci zavázáni ke spln ní architektem ur ených podmínek a nem lo by dojít k chaotické a ne ízené výstavb . Ve spolupráci s Fakultou architektury VUT jsme v P edboji uspo ádali pracovní dílnu student , kte í m li jako téma semestrální práce „Urbanistické ešení obce P edboj“. Seminá e se zú astnilo 22 student , jejich práce budete mít možnost vid t. Z vystavených prací a nápad vyberete Vy sami a odborná porota ty nejzajímav jší. Na jejich základ bude možné po ve ejné diskusi nechat zpracovat projekty jednotlivých dílích ástí, p ípadn zm nu územního plánu. Naším cílem je nalezení reálných možností výstavby obce a její infrastruktury. Zahájili jsme jednání o možnosti výstavby silnice v Hor átecké ulici. P ísp t by na ni mohli soukromí investo í, kte í k tomu jsou zavázáni smlouvami s p edchozím zastupitelstvem.

Ve ejné osv tlení

Ve ejné osv tlení není v dobrém stavu, zejména ve

staré ásti obce má asté poruchy. P í podrobné kontrole jsme zjistili velmi špatný technický stav rozvad , byly prakticky bez údržby. Budeme tedy rozvad e postupn rekonstruovat, v souvislosti s tím žádáme ob any o trp livost p í výpadech ve ejného osv tlení. Podpo íli jsme výstavbu elektrické p ípojky u rybníka pro pot eby (nejen) rybá ského spolku.

Ze le v obci

Vysadili jsme lípu za kapli kou, doplnili chyb jící a poškozené lípy na ulici Kojetické. U d tského h íšt ve Spojovací ulici je vysazeno p t okrasných t ešní, živý plot z cca 100 ks ke a t í jehli nany, z nichž dva byly obci „darovány“ jako kompenzace za nelegáln pokácenou jedli b lokorou v ulici Na Jaroši.

Sport v obci

innost žákovského oddílu Sokola byla podpo ena soukromými sponzorskými dary a obecní dotací na dresy. Bohužel se nepoda ilo vedení Sokola p ím t k aktivní spolupráci na výstavb šaten pro žáky. Pozitivní je, že pokud bude pokladna oddílu napln na podle p edstav jeho vedení, nebude z ejm nutné používat obecní traktor a zam stnance na sekání h íšt . Víceú elové h íšt vyžadující údržbu je součástí nepochopitelné nájemní smlouvy na h íšt s výpov dní dobou 5 let. Tím je prakticky blokováno získání jakýchkoli dota ních prost edk na jeho údržbu, úpravy, dobudování. H íšt je tak možná odsouzeno k postupnému chátrání, obec jej z vlastních zdroj provozovat nezvládne.

Státní a obecní policie

Jednání s Policíí R o dopravní situaci v obci se zatím omezila na ešení konkrétních problém , nap . v k ížovatce ulic Pod

h íšt m, Na Jaroši a Kojetická, kde opakovan dochází ke st et m vozidel, jsme po dohod o ezali spodní v tve strom , které údajn bránily výhledu. Na dobré cest je ale m - ení rychlosti v obytných zónách.

Naopak z ízení obecní policie prob hlo velmi rychle také díky mimoádn dobré spolupráci s p edstaviteli sousedních obcí Lfbeznice, Báš a Bo anovice. Navržený model spoluú asti na provozu společné policejní jednotky poskytuje výhody v tšího po tu policist v p ípad nutnosti s nejnižšími možnými reálnými náklady. S naším obecním strážníkem panem Ji ím Srbou jsme m li možnost se seznámit p í jeho poch zkové innosti, n kte í z Vás také p ím ení rychlosti nebo špatném parkování. V obci bohužel došlo i k n kolika vandalským i -n m, krom jiného zni ení orienta ních zna ek a poškození herních prvk na novém d tském h íšti krátce po jeho otev ení. Pachatelé byli vypátráni, jedná se ale o mladistvé a možnost jejich postihu je velmi omezená.

Uvedené ádky nemají sloužit k sebechvále, ale pouze k osv žení krátké pam ti. Zd dili jsme n - které problémy - nap . drenáže na Jaroši, odvodn ní Západní strán , kone nou autobus , nevyhovující obchod nebo budovu obecního ú adu. To vše jsou záležitosti ekající na svoje ešení. Nечceme k nim ale p ístupovat chaoticky. Navíc se další rozvoj obce neobejde bez spolupráce soukromých investor , sponzor a aktivní pomoci ob an .

Karel Kodiš, starosta