



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0304/12/SÚ  
Č.j.: 1622/12/SU/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 7.3.2012

**Martin Cuc**  
Východní Stráň 218  
250 72 Předboj

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne: 13-03-2012	
Číslo jednací: 191/12/001	
Ud. znak/lnůta: 615	Počet příloh: 1/5

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.1.2012 podal **Martin Cuc, Fryčovická 456, 190 00 Praha 9** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

- **přístavba rodinného domu č.p. 218** na pozemku parc.č. **64/65** v katastrálním území **Předboj**.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) přístavba rodinného domu č.p. 218 bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 7,45 m od hranice s pozemkem parc.č.: 64/66, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č.: 63/23.
- 2) Výška stanové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 5 m;

### III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: **přístavba rodinného domu č.p. 218** na pozemku parc.č. **64/65** v katastrálním území **Předboj**.



#### Popis stavby:

- přístavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede stanová – výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 5 m; půdorysně se jedná o čtverec o max. rozměrech 7,3 m x 7,3 m. V přístavbě vznikne nový samostatný byt.
- stavba nového bytu obsahuje:  
1.NP – zádveří, chodba, WC + koupelna, kuchyň + obývací pokoj, šatna

#### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) správnost vytýčení prostorové plochy stavby
  - b) hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu
  - c) provádění nosných konstrukcí
  - d) provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

- 11) Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 16) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 17) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

#### VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Cuc, nar. 8.10.1974, Fryčovická 456, 190 00 Praha 9

#### Odůvodnění:

Dne 16.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby bazénu na pozemku parc.č. 64/65 v katastrálním území Předboj, o umístění a provedení přístavby rodinného domu č.p. 218 na pozemku parc.č. 64/65 v katastrálním území Předboj a žádost o spojení územního a stavebního řízení na přístavbu rodinného domu č.p. 218 na pozemku parc.č. 64/65 v katastrálním území Předboj. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením č.j.: 0332/12/SU/JSt ze dne 24.1.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu územní a stavební řízení pro přístavbu rodinného domu č.p. 218 na pozemku parc.č. 64/65 v katastrálním území Předboj.

Stavební úřad opatřením SZ: 0304/12/SU čj.: 0468/12/SU/SVy ze dne: 24.1.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 29.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě zjištěných skutečností v průběhu řízení a zejména uplatněné námitky ke stavbě bazénu při ústním jednání, konaném dne 29.2.2012, stavební úřad došel k závěru, že rozdělením řízení dojde k urychlení řízení pro přístavbu rodinného domu čp. 218 a proto v souladu s ustanovením § 140 odst. 3 správního řádu, usnesením čj.: 0543/12/SU/SVy ze dne 7.3.2012 ze společného řízení vyloučil územní řízení o umístění stavby bazénu na pozemku parc.č. 64/65 v katastrálním území Předboj. Vyloučené řízení o umístění stavby bazénu bude dále pokračuje pod spis. zn.: 1630/12/SU.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Předboj z roku 2002, změna č. 1 z roku 2005, změna č. 2 z roku 2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
  - b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
  - c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
  - d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
- 1) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- obce Předboj čj.: 042/12/OÚ ze dne 16.1.2012

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec Předboj, Pavel Mrštík, Eva Mrščíková, Marek Strnad, Andrea Ulbrichová, Václav Klouda, Kateřina Kloudová

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

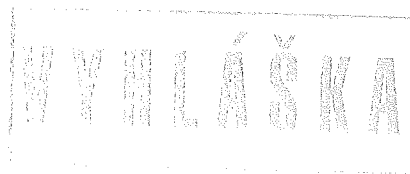
- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Nebyly uplatněny

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

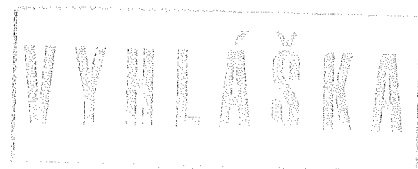
**Jednotlivě obdrží účastníci územního řízení:**

- Martin Cuc, Východní Stráž č.p. 218, 250 72 Předboj
- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

- Pavel Mrštík, Vyhlídkova č.p. 385/20, 196 00 Praha 96
- Eva Mrščíková, 28.pluku č.p. 1208/22, 101 00 Praha 101
- Marek Strnad, Východní Stráž č.p. 267, 250 72 Předboj
- Andrea Ulbrichová, Vratislavská č.p. 385/9, 181 00 Praha 81
- Václav Klouda, Východní Stráž č.p. 230, 250 72 Předboj
- Kateřina Kloudová, Frýdlantská č.p. 1320/3, 182 00 Praha

**je toto rozhodnutí ve smyslu § 92 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou.**



**Jednotlivě obdrželi účastníci stavebního řízení:**

- Martin Cuc, Východní Stráž č.p. 218, 250 72 Předboj
- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
- Pavel Mrštík, Vyhlídkova č.p. 385/20, 196 00 Praha 96
- Eva Mrštíková, 28.pluku č.p. 1208/22, 101 00 Praha 101
- Marek Strnad, Východní Stráž č.p. 267, 250 72 Předboj
- Andrea Ulbrichová, Vratislavská č.p. 385/9, 181 00 Praha 81
- Václav Klouda, Východní Stráž č.p. 230, 250 72 Předboj
- Kateřina Kloudová, Frýdlantská č.p. 1320/3, 182 00 Praha

**Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne: 16.3.2012

Obecní úřad PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.