

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5733/11/SÚ
Č.j.: 0559/12/SU/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 24.1.2012

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne:	
30 -01- 2012	
Číslo jednací: 049/12/160	
Ukl. znak/hůta: 6/5	Počet příloh: 119

Karel Jelínek
250 72 Předboj 19

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.10.2011 podal

Karel Jelínek, 250 72 Předboj 19

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**domovní čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 315/6,
vrtaná studna na pozemku parc.č. 73/8,
lapol na pozemku parc.č. 314,
obslužná komunikace na pozemku parc.č. 73/7 vše v kat. území Předboj**

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

Navrhované objekty jsou součástí záměru vybudování rodinné zemědělské usedlosti s obytnou částí a stájemi pro chov 10 koní se zázemím (10 stání pro koně, sklad jádovin a píce, mytí koňů, sedlárna, venkovní výběh koní) včetně výstavby zázemí pro obslužný personál (šatny, umývárny, WC, denní místnost, sedlárna). Součástí areálu má být rovněž dvojgaráž a v jihozápadní části bude otevřený přístřešek pro historickou zemědělskou techniku.

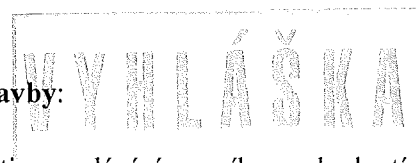
- navržena je čistírna BC10 s kapacitou 11-14 EO - výrobce Miroslav Řezníček, Dřísy. Vyčištěné splaškové vody budou vypouštěny a zasakovány v drenážní zasakovací rýze šířky 1,1 - 0,8m, hloubky 2,0m a délky 8,0m.

- zdrojem užitkové vody bude navrhovaná vrtaná studna, umístěná ve střední části areálu; předpokládaná hloubka studny je 25m a průměru 150mm. Studna bude s plastovou perforovanou výpažnicí. Do studny bude umístěno ponorné čerpadlo ovládané systémem pres-control (bez tlakové nádoby).

- z jednotlivých objektů bude vedeno gravitačně kanalizační potrubím PVC KG DN 150mm a bude zaústěno do nové čistírny odpadních vod; na kanalizačním potrubí vedeném z umývárny koní bude umístěn prefabrikovaný odlučovač tuků lapol EKOSTAR zachycující případné mastné částice z koní.

- obslužná komunikace bude zajišťovat zásobování areálu (zavážení pícninami, jádrovinami, odvoz hnoje a pod.); bude vybudována na pozemku č.73/7 jako šterková komunikace bude šířky 4,5m a bude napojena na ulici Kojetickou. Napojení bude provedeno zpevněným nájezdem z betonové zámkové dlažby, pod kterým se umístí silniční propustek pr.400mm. Napojení na živičnou komunikaci bude provedeno odříznutím stávající živice v krajnici. Dále se osadí betonový silniční obrubník v rovině stávající komunikace s následným doplněním živice mezi komunikací a novým obrubníkem. Před výjezdem z obslužné komunikace na ulici Kojetickou se osadí svislé dopravní značení (P04-dej přednost v jízdě)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:



1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1:1000 dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvkům a celkovou situaci areálu v měřítku 1:500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- DČOV bude umístěna cca 2m od západní hranice a cca 26m od severní hranice parc.č. 315/6; vedlo čistírny východním se umístí drenážní vsakovací rýha pro přečištěné vody
- Lapol bude umístěn na kanalizačním potrubí cca 1m východním směrem od navrhovaného objektu stání pro koně
- Studna je navržena při hranici parc.č. 314 a 73/8 cca 32,3m od západní hranice a 22,5m od severní hranice areálu
- Vyústění obslužné komunikace v předmětném areálu bude umístěno při jihovýchodním rohu pozemku 73/8; odtud povede komunikace kolmo cca jihovýchodním směrem až k ul.Kojetická

2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude **zpracována** oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou v příslušném oboru dle vyhl.č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb.

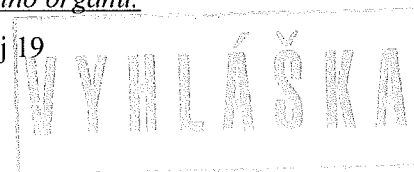
3. Při návrhu stavby a přípravě projektové dokumentace budou **respektována** stávající podzemní a vrchní vedení a jejich ochranná pásma. Tato nesmí být dotčena, popř. musí dojít k projednání jejich křížení, souběhu nebo přeložky. Při souběhu nebo křížení nového zařízení se stávajícím musí být toto předem projednáno s jejich vlastníky, správci či provozovateli a musí být respektovány platné předpisy a ČSN, především ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Další stupeň projektové dokumentace (studna, lapol, DČOV) bude vodoprávně **projednán** s Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, det. pracoviště nám. Republiky 3, Praha 1, podle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. včetně příloh. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude projednána s příslušným územním pracovištěm Zemědělské vodohospodářské správy. Navrženou DČOV s příslušenstvím nesmí dojít k zásahu do zařízení ve správě ZSHS a musí být zachována funkčnost zařízení a okolního odvodňování. Zároveň musí být zachován volný manipulační pruh v šíři min. 4m oboustranně od osy zatrubnění.

5. Další stupeň projektové dokumentace (komunikace) bude **projednán** s Měú Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dopravy, det. pracoviště nám. Republiky 3, Praha 1. Komunikace budou zajištěny dle ČSN 73 6110. Návrh sjezdu na místní komunikaci musí být v souladu s ust. § 11 a 12 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Jelínek, nar. 15.1.1948, 250 72 Předboj 19



Odůvodnění:

Dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 5733/11/SÚ č.j.: 5799/11/SU/JSt ze dne 1.11.2011 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 12.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Předboj z roku 2002, změna č. 1 z roku 2005, změna č. 2 z roku 2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podklady pro rozhodnutí tvořila

1) tato stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů

- odbor životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem

čj. 100/8537/2011 ze dne 20.4.2011

čj.: 100/8564/2011 ze dne 22.2.2011

čj.: 100/65481/2011/ZPF ze dne 19.9.2011

- odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem

čj. 150/84094/2011 ze dne 21.12.2011

čj.: 150/8545/2011 ze dne 2.2.2011

čj.: 150/77286/2011 ze dne 1.11.2011

2) tato další stanoviska nebo rozhodnutí:

- Policie ČR – DI

čj.: KRPS-159970-2/ČJ-2011-011506 ze dne 21.11.2011

- obce Předboj

čj.: 0859/11/OÚ ze dne 30.11.2011 (3x)

- Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

čj.:31403/2011/Kaus/MH ze dne 21.11.2011

- Zemědělské vodohospodářské správy

čj.: ÚPHK/669/2011 ze dne 14.2.2011

čj.: ZVHS/3636/2011/ÚPHK ze dne 1.12.2011



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a v rozsahu, který se týká umístění stavby a zpracování projektové dokumentace je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrželi účastníci územního řízení:**

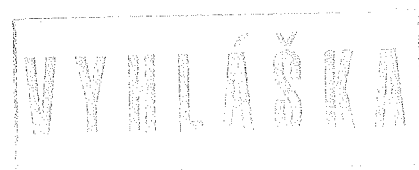
Karel Jelínek, Předboj č.p. 19, 250 72 Kojetice u Prahy
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44 + vyhláška

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Policie ČR-DI, Pražská č.p. 180, 250 66 Zdiby
ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

Ing. Vladimír Vomáčka, Sokolovská č.p. 1017/252, Libeň, 190 00 Praha 9
Zdeňka Jelínková, Ke Tvrzi č.p. 25, 250 72 Předboj
Karel Jelínek, MBA, Na Vršku č.p. 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Správa a údržba silnic, IDDS: a6ejgmx
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 2. 2. 2012

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy