



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Spis.zn.: 6395/11/SÚ  
Č.j.: 6872/11/SU/JS  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Mělnická 275/250 65 Líbeznice  
Obecní úřad Předboj  
Došlo dne: 11-01-2012 Dne: 9.1.2012  
Číslo jednací: 132/12/00  
Ukl. znak/kůta: 615 Počet příloh: 115/1/1

**Ing. Martin Vávra**  
U Prutníku 249  
250 72 Předboj

**Jana Vávrová**  
U Prutníku 249  
250 72 Předboj

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, a žádost o povolní výjimky, kterou dne 30.11.2011 podali **Ing. Martin Vávra, U Prutníku 249, 250 72 Předboj, Jana Vávrová, U Prutníku 249, 250 72 Předboj** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**sklad zahradního nářadí s terasou na pozemku parc.č. 273/202 v kat. území Předboj**  
(dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 1m od východní hranice pozemku, na jižní hranici stavebního pozemku a ve vzdálenosti 12m od západní hranice pozemku.
- 2) Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu o půdorysné ploše 8,1 x 6,6m (včetně terasy).
- 3) Výška hřebene pultové střechy se sklonem do pozemku stavebníka nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,6 m.

### III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

### IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

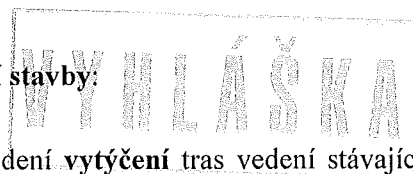
#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**sklad zahradního nářadí s terasou na pozemku parc.č. 273/202 v kat. území Předboj**

(dále jen "stavba").

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
  - b) *provádění nosných konstrukcí*
  - c) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah)*  
*z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*

- 10) Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody ze skladu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř.zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.

#### VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.



#### VII. Vydává podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona

#### p o v o l e n í   v ý j i m k y

- konkrétně z § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se provedení předmětné stavby ve vzdálenosti menší než předepsané 2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 273/201 s tím, že ve fasádě směřující k tomu pozemku je navrženo okno. Navržená odstupován vzdálenost je 1m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Vávra, nar. 18.3.1971, U Prutníku 249, 250 72 Předboj  
Jana Vávrová, nar. 18.3.1973, U Prutníku 249, 250 72 Předboj

### Odůvodnění:

Dne 30.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, a dále žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky, které stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 6395/11/SU č.j.: 6426/11/SU/JSt ze dne: 1.12.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 9.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován souhlas navrhovaného záměru

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů<sup>4</sup>), popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že

VYHLÁŠKA

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Závěr:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, resp. byla připuštěna výjimka z obecných požadavků na využívání území. Povolením výjimky, která se týká provedení stavby ve vzdálenosti menší než předepsané 2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 273/201 s tím, že ve fasádě směřující k tomu pozemku je navrženo okno, přičemž navrhovaná odstupová vzdálenost je 1m, se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby ve smyslu povolené výjimky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Obec Předboj, HBW Capital, s.r.o., Martin Hladík, Jana Prokšová

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

- Nebyly uplatněny

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

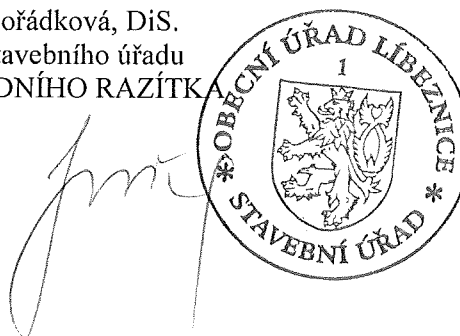
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

WYHLÁŠKA

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdržel účastníci územního řízení:**

Ing. Martin Vávra, U Prutníku č.p. 249, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Jana Vávrová, U Prutníku č.p. 249, Předboj, 250 72 Kojetice  
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

HBW Capital, s.r.o., IDDS: spm9wna  
Martin Hladík, U Slunečnice č.p. 643, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy  
Jana Prokšová, Bratří Čapků č.p. 246, 261 01 Příbram 1  
**bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**

**Účastníci stavebního řízení:**

Ing. Martin Vávra, U Prutníku č.p. 249, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Jana Vávrová, U Prutníku č.p. 249, Předboj, 250 72 Kojetice  
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44  
HBW Capital, s.r.o., IDDS: spm9wna  
Martin Hladík, U Slunečnice č.p. 643, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy  
Jana Prokšová, Bratří Čapků č.p. 246, 261 01 Příbram 1

**Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.**

Obecní úřad PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy

Vyvěšeno dne: 18. 7. 2012

Sejmuto dne: .....

*Yagf*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYHLÁŠKA