



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 30. 11. 2011

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-19.46 hod.

přítomno: 7 (Ing. Karel Kodiš, Marie Bíbrová, Karolína Martinová, DiS. (do 19.10 hod.), Pavla Příšovská, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Mgr. Radek Soběslavský)

omluveno: 0

neomluveno: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále jen „předsedající“) v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce umístěných na internetové adrese [predboj.cz](http://predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhnul určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Marii Bíbrovou a pana Tomáše Svobodu.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Marie Bíbrová a pan Tomáš Svoboda, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Rozpočet 2012 + výhled
- 3) Bezúplatný převod pozemků do majetku obce
- 4) Smlouva s ČEZ – věcné břemeno
- 5) Schválení podání žádostí o dotace
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

1. místostarosta navrhnul v programu dvě změny:

1) Z důvodu nedopracování vypustit projednání návrhu rozpočtu na rok 2012 a rozpočtového výhledu do roku 2015 s tím, že návrh bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva, které se bude konat ještě v prosinci 2012.

2) Z důvodu dodatečné potřeby zařazení nového bodu, a to jako bodu 5:

Zrušení usnesení ZO ze dne 1.6.2011 č. 10/4/2011 a souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 414/1

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IC: 00240630

Zastupitelstvo schválilo program jednání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Bezúplatný převod pozemků do majetku obce
- 3) Smlouva s ČEZ – věcné břemeno
- 4) Schválení podání žádostí o dotace
- 5) Zrušení usnesení ZO ze dne 1.6.2011 č. 10/4/2011 a souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 414/1
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

## **K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 4**

Po obdržení slova předkladatel Mgr. Soběslavský přednesl návrh rozpočtového opatření č. 4, jak byl předložen zastupitelům.

Příjmy se zvyšují o dotaci na pracovní místo od Úřadu práce a příspěvek na kanalizaci za 4 parcely, snižují se naopak plánované příjmy za prodej pozemku.

Z důvodu zprovoznění MŠ Předboj je třeba navýšit položky, z níž je hrazeno zařízení MŠ.

Rozpočtovým opatřením bude zároveň vypořádána dotace na sčítání lidu.

Drobné zvýšení jde na vrub příspěvku na provoz ZŠ Líbeznice za předbojské děti.

V investičních nákladech se proti tomu sníží položky na rekonstrukci Horňátecké ulice, MŠ (převod na neinvestiční) i veřejnou zeleň.

Na celkové příjmy a výdaje má opatření neutrální dopad, změny nastanou ve struktuře příjmů a výdajů. Významný je přesun z investičních do neinvestičních výdajů, z toho větší část souvisí se zprovozněním MŠ – výdaje na zařízení, a zimní údržbou obce – byla zakoupena fréza.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Schválený návrh rozpočtového opatření, důvodová zpráva.

## **K bodu 2) Bezúplatný převod pozemků do majetku obce**

Předsedající poté udělil slovo předkladatelce Pavle Příšovské, která přítomné seznámila s návrhem možnosti bezúplatného převodu zemědělských pozemků ve vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce Předboj dle § 5 odst. 1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku p.č. 233/185 o výměře 463 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 233/85 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Oba tyto pozemky protínají pozemky ve vlastnictví obce a omezují tím tak jejich plné využití. Pozemky se nacházejí v plochách, které jsou Územním plánem obce Předboj určeny pro výstavbu občanské vybavenosti a vybudování veřejné zeleně (viz plánek u důvodové zprávy).

Obec Předboj o tento převod již opakovaně žádala, na základě doložení vyplněných formulářů, povinných příloh a souhlasu ZO bude žádost posouzena Pozemkovým fondem.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

„Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 233/185 o výměře 463 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 233/85 o výměře 8 m<sup>2</sup> ve vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Předboj.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvížením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva s plánkem.

### **K bodu 3) Smlouva s ČEZ – věcné břemeno**

Předkladatel Mgr. Soběslavský po obdržení slova od předsedajícího sdělil, že se jedná o stavbu v ulici Pod Hřištěm, kde má být ze stávající přípojkové skříně u č. p. 170 vyveden kabel s plánovaným ukončením v nové přípojkové skříně u hranice pozemku p.č. 73/8.

Stavební práce se dotknou pozemku ve vlastnictví obce. V tuto chvíli vedení obce stále jedná se zhotovitelem a snaží se dosáhnout toho, aby byl kabel veden nikoliv pozemkem p.č. 273/49, ale pozemkem 375/1, tedy z druhé strany stávající zpevněné komunikace v ul. Pod Hřištěm. Důvodem je menší dopad na životní prostředí, konkrétně by nebyla poničena kultivovaná zeleň na pozemku p.č. 273/49, byť se zhotovitel hodlá zavázat ke kompletní rekultivaci. V současné době se podařilo dojednat provedení tažení kabelu pod zpevněnou vozovkou, bez nutnosti vozovku překopat.

Předkladatel doporučil, aby ZO bez dalšího povolilo zřízení věcného břemene z výše uvedených důvodů k pozemku p.č. 375/1.

Věcné břemeno bude ohodnoceno cenou obvyklou v podobných případech.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy, případně budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 375/1 z důvodu vedení kabelu nízkého napětí na hranici pozemku p.č. 73/8.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvížením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

### **K bodu 4) Schválení podání žádostí o dotace**

Předsedající tentokrát jako předkladatel představil žádosti o dotace, které jsou zpracovány pro rok 2012 na následující akce z otevřených dotačních titulů:

Dostavba MŠ – SFRON – částka 4,5 mil. Kč, vklad obce min. 225 tis. Kč;

Výstavba zeleně – Středočeský fond životního prostředí 400 tis. Kč, vklad obce min. 20 tis. Kč;

Pořádání sportovních akcí – Středočeský fond sportu a primární prevence 200 tis. Kč, vklad obce 10 tis. Kč.

V rozpočtu obce Předboj je přitom vyčleněno mj. 1,2 mil. Kč jako rezerva na spoluúčasť na investiční akce, na něž jsou požadovány dotace.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IC: 00240630

„Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotace v uvedeném rozsahu. Současně potvrzuje, že rozpočet obce pro rok 2012 obsahuje 1,2 mil. Kč, vázaných jako spoluúčást na investiční akce, na něž jsou požadovány dotace.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

**K bodu 5)** Zrušení usnesení ZO ze dne 1.6.2011 č. 10/4/2011 a souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 414/1

Předkladatel Mgr. Soběslavský po obdržení slova od předsedajícího sdělil, že se jedná o opravu věcné chyby, kdy byl v usnesení ZO na základě nepřesných podkladů vadně označen pozemek, k němuž je třeba souhlasu ZO se zřízením věcného břemene (za účelem zřízení přípojky nízkého napětí pro pozemek p.č. 414/32). Nejedná se o pozemek p.č. 414/35, ale o pozemek p.č. 414/1.

Navrhuje se proto zrušit usnesení ZO č. 10/4/2011 a schválit nové usnesení, v němž bude číslo pozemku uvedeno správně.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo

- a) souhlasí se zřízením věcného břemena k pozemku p. č. 414/1 za účelem zřízení přípojky nízkého napětí pro pozemek p.č. 414/32, náklady na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí ponese žadatelé,
- b) zrušuje usnesení ze dne 1. 6. 2011 č. 10/4/2011“.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

**K bodu 6)** Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

Informace o činnosti OÚ, diskuse, dotazy:

- a) 1. místostarosta informoval občany o zvýšení cen, které v roce 2012 nastanou u vodného, stočného a likvidace komunálního odpadu, a to jednak v souvislosti s růstem DPH z 10 na 14 % a jednak z důvodu zvyšování cen vstupů, zejména energií. Informace byla obecná, konkrétní ceny nejsou známy, s provozovatelem kanalizace vedení obce jedná.
- b) Pan PV navrhnul zřídit na webových stránkách obce záložku věnovanou problematice ČOV a kanalizace v obci.  
Odp.: na stránkách bude zohledněno.
- c) Pan PV se zeptal na to, zda a jak bude vedení obce reagovat na jeho dopis týkající se možnosti napojení předbojské kanalizace na kojetickou a odkanalizování předbojské odpadní vody v areálu Spolany v Neratovicích.

Odp.: Byla objednána studie proveditelnosti, která umožní porovnání s již dříve známými alternativami odkanalizování předbojské odpadní vody.

Diskutující se shodli, že pan PV zaslal obci upozornění na řešení dražší než stávající.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IC: 00240630

Dále byly v diskusi ohledně ČOV a kanalizace vedené převážně mezi panem PV a starostou obce probrány zejména ekonomické dopady různých řešení provozování ČOV a kanalizace v obci (prodej ČOV, provozování ČOV obcí).

Diskuse se rovněž stočila k výběru stočného.

Odp.: V posledním roce se podařilo počty neplatičů snížit, avšak obec má jen omezenou možnost kontroly.

Dotaz paní J, zda se na nátoku do ČOV projevuje současné sucho.

Odp.: Ano.

- d) Pan PV následně otevřel téma meliorace a hladiny podzemní vody.

Odp.: Vedení obce jedná o příslušných technologických řešeních.

Proběhla diskuse na téma správného osazení kanalizačních jímk.

*V 19.10 hod. opustila jednání zastupitelka paní Karolína Martincová, DiS.*

- e) Pan starosta informoval o navázání spolupráce s Ústavem urbanistiky při Fakultě architektury ČVUT a o plánované výstavě nejlepších studentských projektů věnovaných v rámci jejich studia Předboji.

- f) Dále otevřena diskuse na téma parkování v obytných zónách, resp. stání na vozovce.

Odp.: Obecní policie zatím neřeší, vedení obce navrhne komplexní řešení, aktuálně bude vydán zákaz parkování v zimním období v době, kdy by stojící vozidla bránila odklizení sněhu.

- g) V další diskusi padly návrhy na zaúkolování obecní policie a jedna stížnost na její údajnou nečinnost.

Odp.: Vše bude obecní policii postoupeno a s ní řešeno. Občané byli nabádáni k součinnosti.

- h) Závěrem bylo zhodnoceno vítání občánků jako akce ne zcela šťastně komunikovaná, nicméně z pohledu rodičů úspěšná.

Předsedající poté 7. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.46 hodin.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Usnesení přijatá na 7. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/7/2011

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Bíbrovou a pana Tomáše Svobodu, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

### 2/7/2011

Zastupitelstvo schvaluje program 7. jednání zastupitelstva:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Bezúplatný převod pozemků do majetku obce
- 3) Smlouva s ČEZ – věcné břemeno
- 4) Schválení podání žádostí o dotace
- 5) Zrušení usnesení ZO ze dne 1.6.2011 č. 10/4/2011 a souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 414/1
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

### 3/7/2011

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.

### 4/7/2011

Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 233/185 o výměře 463 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 233/85 o výměře 8 m<sup>2</sup> ve vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Předboj.

### 5/7/2011

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy, případně budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 375/1 z důvodu vedení kabelu nízkého napětí na hranici pozemku p.č. 73/8.

### 6/7/2011

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotace v uvedeném rozsahu. Současně potvrzuje, že rozpočet obce pro rok 2012 obsahuje 1,2 mil. Kč, vázaných jako spoluúčást na investiční akce, na něž jsou požadovány dotace.

### 7/7/2011

Zastupitelstvo

- a) souhlasí se zřízením věcného břemena k pozemku p. č. 414/1 za účelem zřízení přípojky nízkého napětí pro pozemek p.č. 414/32, náklady na vklad věcného břemena do katastru nemovitostí ponese žadatelé,
- b) zrušuje usnesení ze dne 1. 6. 2011 č. 10/4/2011.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 12. 2011

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová

dne 7. 12. 2011

Tomáš Svoboda

dne 7. 12. 2011

Starosta: Ing. Karel Kodiš

dne 7. 12. 2011

