

## **Souhlas s napojením nemovitosti na místní komunikaci, resp. s vybudováním vjezdu na pozemek**

Obec vydává souhlas s napojením na komunikaci z důvodu nezbytnosti zajištění přístupu na pozemek jeho vlastníka již v rámci vyjádření obce ke stavebnímu povolení výstavby rodinného domu (RD), v němž je zároveň každý stavebník (vlastník pozemku) upozorněn, že vlastní vybudování vjezdu bude odsouhlasováno obcí za stanovených podmínek.

Uvedený souhlas měl a má každý stavebník ve vyjádření již od roku 2007.

Pro další žadatele, kteří řeší vybudování (zpevnění) vjezdu na svoje pozemky mimo stavební řízení o povolení výstavby RD, platí stejné podmínky.

**Vlastní znění (vzor) souhlasu** (aktual. září 2019):

V návaznosti na Vaši žádost stavebníka **udělujeme souhlas s napojením na komunikaci** p. č. (pozn.: *zde je vždy uvedeno p. č. konkrétní komunikace*) v ulici (pozn.: *zde je vždy uveden název konkrétní komunikace*), konkrétně k vybudování vjezdu k Vaší nemovitosti č. p. (pozn.: *zde je vždy uvedeno p. č. Vaší nemovitosti*) přes pozemek p. č. (pozn.: *zde je vždy uvedeno p. č. pozemku ve vlastnictví obce*), který je ve vlastnictví a správě obce Předboj, a to při dodržení následujících podmínek:

- Vjezd bude vybudován na vlastní náklady takto: (*zde bude uveden materiál zpevněné plochy a rozsah plochy, např. ze zámkové dlažby v maximálním rozsahu vjezdové brány ... m a vstupní branky ... m, a/nebo jak je uvedeno v zákresu, který je přílohou žádosti*).
- Všechny vlastní zpevněné plochy na pozemku žadatele budou odvodněny samostatně (drenáží a vsakem) na pozemku žadatele tak, aby nedocházelo k odvádění srážkových vod ze zpevněných parkovacích ploch na pozemek obce či komunikaci.
- Zbylá plocha mezi pozemkem žadatele a komunikací zůstane pruhem zeleně, resp. propustnou nezpevněnou plochou. Tato plocha může být osazena zelení, následnou údržbu a péči ni provádí žadatel. V případě osazování stromy je nezbytné takový záměr projednat s obcí (případně dalšími správci sítí) z důvodu možného výskytu inženýrských sítí.
- Jakékoli finanční náklady vnesené do úpravy pozemku ve vlastnictví obce nebudou v případě požadavku na jejich náhradu uznány.

Pozn.: Žadatelé, kteří chtějí budovat (zpevňovat) **vjezd na pozemku jiného vlastníka než obce**, potřebují souhlas tohoto jiného vlastníka, Vlastnictví si je třeba ověřit v katastru nemovitostí.