



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Informace pro stavebníky při zajišťování stavebního povolení na stavbu rodinného domu v k.ú.Předboj

1. Správní orgán vydávající stavební povolení

- 1.1 Všechna stavební povolení či ohlášení staveb vydává stavební úřad Líbeznice, adresa: Mělnická 265, 250 65 Líbeznice, tel./fax: 283981200, email: stav.urad@libeznice.cz, úřední hodiny pondělí a středa 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hodin. Další informace na www.libeznice.cz.
- 1.2 Vynětí ze zemědělského půdního fondu vydává stavební úřad Odolena Voda, adresa: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, tel.: 283116447, email: michaela.visokaiova@odolenavoda.cz, úřední hodiny pondělí 8,00-18,00 hodin a středa 7,00-17,00 hodin. Další informace na www.odolenavoda.cz.

2. Projektová dokumentace

- 2.1. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle požadavků úřadů uvedených pod body 1.1 a 1.2 a dle regulativů zástavby uvedených v bodě 3.
- 2.2. Pro vyjádření ke stavbě od obce Předboj předloží stavebník obecnímu úřadu v Předboji 1x kompletní autorizovanou projektovou dokumentaci, která je stavebníku vrácena zpět společně s Vyjádřením ke stavbě, Vyjádřením k napojení na kanalizaci a Vyjádřením se souhlasem odnětí ze ZPF.
- 2.3. Součástí projektové dokumentace na stavbu rodinného domu musí být výkresová dokumentace řešící likvidaci dešťových vod. Tato dokumentace je nutná pro vyjádření obce Předboj k celé stavbě domu.
- 2.4. Pro vyjádření s napojením na veřejný vodovod je nutné předložit správci viz bod 4.1. jedno paré projektové dokumentace přípojky vody.
- 2.5. Pro vyjádření s napojením na veřejnou kanalizaci je nutné předložit správci viz bod 5.1. jedno paré projektové dokumentace přípojky kanalizace.

3. Regulativy zástavby dané schváleným územním plánem

- 3.1. V současnosti je v obci Předboj vyhlášena stavební uzávěra, která částečně omezuje stavebníky ve stavební činnosti. Podrobnosti naleznete na úřední desce v dokumentu Opatření obecné povahy č.1/2016 ze dne 15.12.2016. Stavební uzávěra je platná do doby změny územního plánu obce Předboj.
- 3.2. Jsou povoleny stavby samostatně stojících rodinných domů (ne dvojdomy či řadové domy).
- 3.3. Domy mohou mít jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží s podkrovím.
- 3.4. Sklon střechy není omezen – doporučujeme střechy šikmé (sedlové, valbové, polovalbové).
- 3.5. Zastavěná plocha rodinného domu včetně teras a garážových stání (v případě, kdy garáž není součástí domu) je max.25% z celkové plochy stavebního pozemku.
- 3.6. Odstupová vzdálenost stavby od okolních pozemků je dána stavebním zákonem
- 3.7. Odstupová vzdálenost stavby domu a garáže, případně garážového stání od uličního oplocení je min.5,0m
- 3.8. Garáž (min. pro 1 os.auto) je součástí domu, povoleno je i garážové stání. Současně s vestavěnou garáží nebo samostatně stojící garáží musí být v dokumentaci zakresleno

minimálně další jedno parkovací stání pro osobní automobil na pozemku stavebníka. Podmínkou je, aby na pozemku stavebníka bylo umožněno parkování dvou osobních automobilů.

4. Zásobování pitnou vodou

- 4.1. Vyjádření s napojením na veřejný vodovodní řad vydají Středočeské vodárny, a.s., provoz vodovodů Mělník, středisko Kralupy, ul. Ke Koupališti, 278 01 Kralupy nad Vltavou, tel.: 602 244 661, email: brislav.novotny@svas.cz

5. Napojení na veřejnou kanalizaci

- 5.1. Vyjádření s napojením na veřejný kanalizační řad vydá provozovatel Obec Předboj (viz. hlavička)
- 5.2. V obci Předboj je vybudována tlaková kanalizace. Pro čerpání splaškových vod je nutné vybudovat čerpací jímku dle Podmínek a technických parametrů napojení na tlakovou kanalizaci a v souladu se Standardem kanalizace obce Předboj.
- 5.3. Do veřejné kanalizace může být svedena pouze splašková voda z domácnosti, v žádném případě voda dešťová. Důvodem je čištění splaškové vody v chemicko-biologické čistírně odpadních vod, do které jsou kanalizační řady svedeny a jejíž technologie čištění není na objemy dešťové vody projektována.

6. Napojení na místní veřejnou komunikaci v majetku obce Předboj

- 6.1. Obec Předboj jako majitel živičné komunikace umístěné před daným pozemkem stavebníka vydá souhlas (v rámci vyjádření ke stavbě) s napojením výjezdu z pozemku stavebníka na stávající obecní komunikaci.
- 6.2. Stavebník si zrealizuje napojení na tuto komunikaci na vlastní náklady po předchozím písemném odsouhlasení obce Předboj. Ve vlastní žádosti napojení na komunikaci stavebník uvede popis budované zpevněné plochy (materiál, rozměry) včetně situačního výkresu zakresleného do zaměření Zpevněná plocha se toleruje maximálně v šíři vjezdu (vchodu) na pozemek, zbylá plocha mezi pozemkem a asfaltovou komunikací zůstává pruhem zeleně, resp. propustnou nezpevněnou plochou.
- 6.3. V návaznosti na užívání této komunikace v režimu stavby je tato stavebníkovi předána protokolárně s pokyny, jak v rámci stavby tuto komunikaci užívat. Jako jistina je vybírána vratná kauce 10000,- Kč, která je v případě dokončení stavby a předání komunikace v bezvadném stavu zpět obci, stavebníkovi vrácena.

Aktualizace ke dni 7.8.2017

Pavla Příšovská
starostka